



Heigo Lomp
AS Stik-Elekter
heigo@stik-elekter.ee

Teie 08.07.2025

Meie 17.07.2025 nr 7.1-2/25/7909-6

**Nõo alevik Kiriku tn 1, 3, 5, 7 liitumiste II
etappi projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Elva linna ning Nõo valla Vissi küla ja Nõo aleviku Kiriku tn 1, 3, 5, 7 liitumiste II etappi projekti.

Rajataval tehnovõrgul on puutumus järgmiste riigiteedega:

Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 157,07

Riigitee nr 22152 Vapramäe-Elva-Kalme tee km 1,27–1,56

Riigitee nr 22153 Vapramäe-Vellavere tee km 0,66

Transpordiametilt pole taotletud nõuded projekti koostamiseks ega esitatud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

1. Riigitee nr 22152 Vapramäe-Elva-Kalme tee km 0,000–1,554 on AS Infragate Eesti poolt koostatud põhiprojekt „*Kõrvalmaantee nr 22152 Vapramäe-Elva-Kalme km 0 – 1,554 Vapramäe – Elva lõigu rekonstrueerimise projekt*“, töö nr MTA45. Palun arvestada teeprojektiga ning kajastada seda elektriprojekti asendiplaani joonisel. Asendiplaani tingmärkides tuua välja teeprojekti tingmärgid, projekti nimetus ja koostaja.
2. Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 152,000–159,600 on Tuulekaru OÜ poolt koostatud eskiisprojekt „*Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 152,0-159,6 asuva Nõo-Elva lõigu*

eskiisprojekt“, töö nr MA14688NE. Palun arvestada teeprojektiga ning kajastada seda elektriprojekti asendiplaani joonisel. Asendiplaani tingmärkides tuua välja teeprojekti tingmärgid, projekti nimetus ja koostaja.

3. Riigitee nr 22153 Vapramäe-Vellavere tee km 0,527–5,295 on käesoleval aastal kruusateele katte ehitamise objekt. Transpordiameti ja Elektrilevi vahelises kokkuleppes on sätestatud, et kavandatavatele alajaamadele peab olema tagatud sõidukitega juurdepääs. Tulenevalt eeltoodud asjaoludest, palume kavandada rajatavale alajaamale AJ26160 riigiteelt [Tee projekteerimis normide](#) kohane juurdepääsutee. Ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee